

Infokasten Gebäude			
Gebäudedaten Bauherr: Planung: Gebäudetyp: Geschosszahl: Wohnfläche: Baujahr:	Tobias Hoefer Burock und Koch Architekten, Sebastian Acker (Energieberater) Mehrfamilienhaus, Heidelberg 4 Geschosse und Keller 265 Quadratmeter (4 Wohneinheiten (1 x 1 Zimmer / 2 x 3 Zimmer / 1 x 4 Zimmer) 1935		
Gebäudehülle Außenwand: Dach: Kellerdecke: Fenster:	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Vorher Praktisch keine Dämmung - Fernwärme </td> <td style="vertical-align: top;"> Nachher Dämmung Außenwand WDVS 14 cm (032) Dämmung Dach ZSD 12 cm (035), ASD 10 cm (046) Dämmung Kellerdecke 8-12 cm (035) Neue Fenster Dachgeschoss und Spitzboden, II Wsch-Glas, UG 1,1 Abdichtung der Fensteranschlüsse an den Fenstern, die nicht erneuert wurden. Minimierung bestehender Wärmebrücken, etwa Dämmung Balkonplatten unter- und stirnseitig </td> </tr> </table>	Vorher Praktisch keine Dämmung - Fernwärme	Nachher Dämmung Außenwand WDVS 14 cm (032) Dämmung Dach ZSD 12 cm (035), ASD 10 cm (046) Dämmung Kellerdecke 8-12 cm (035) Neue Fenster Dachgeschoss und Spitzboden, II Wsch-Glas, UG 1,1 Abdichtung der Fensteranschlüsse an den Fenstern, die nicht erneuert wurden. Minimierung bestehender Wärmebrücken, etwa Dämmung Balkonplatten unter- und stirnseitig
Vorher Praktisch keine Dämmung - Fernwärme	Nachher Dämmung Außenwand WDVS 14 cm (032) Dämmung Dach ZSD 12 cm (035), ASD 10 cm (046) Dämmung Kellerdecke 8-12 cm (035) Neue Fenster Dachgeschoss und Spitzboden, II Wsch-Glas, UG 1,1 Abdichtung der Fensteranschlüsse an den Fenstern, die nicht erneuert wurden. Minimierung bestehender Wärmebrücken, etwa Dämmung Balkonplatten unter- und stirnseitig		
Gebäudetechnik Lüftung: Heizung/Warmwasser:	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> - Fernwärme </td> <td style="vertical-align: top;"> - Fernwärme Einbau Hocheffizienzpumpen Hydraulischer Abgleich Heizkörper Optimierung Regelung Dämmung Rohrleitungen </td> </tr> </table>	- Fernwärme	- Fernwärme Einbau Hocheffizienzpumpen Hydraulischer Abgleich Heizkörper Optimierung Regelung Dämmung Rohrleitungen
- Fernwärme	- Fernwärme Einbau Hocheffizienzpumpen Hydraulischer Abgleich Heizkörper Optimierung Regelung Dämmung Rohrleitungen		
Finanzierung Gesamtkosten: Mehrkosten energetische Sanierung: Zuschüsse: Zinsgünstiges Darlehen:	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> - - - - </td> <td style="vertical-align: top;"> 314.000 Euro Rund 100.000 Euro 11.350 Euro (Stadt Heidelberg) 201.000 Euro (CO2-Sanierungsprogramm, Förderbank KfW) </td> </tr> </table>	- - - -	314.000 Euro Rund 100.000 Euro 11.350 Euro (Stadt Heidelberg) 201.000 Euro (CO2-Sanierungsprogramm, Förderbank KfW)
- - - -	314.000 Euro Rund 100.000 Euro 11.350 Euro (Stadt Heidelberg) 201.000 Euro (CO2-Sanierungsprogramm, Förderbank KfW)		
Ergebnis Energiekosten: Amortisation: Energiebedarf:	Berechnung Energiebedarf nach EnEV Vorher 5.815 Euro pro Jahr (98.820 kWh), jetzt 2.750 Euro pro Jahr (38.511 kWh, Fernwärmepreis rund 6 Ct pro kWh plus Grundpreis). Die Investitionen rechnen sich innerhalb der technischen Lebensdauer von 30 Jahren Endenergie: Von 295,8 auf 109,8 kWh/m²a (minus 63%). Primärenergie: Von 210 auf 79,3 kWh/m²a (minus 62%)		

